

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №1 по улице Нахимова в городе Владивостоке

«15» 01 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Сениченко Лариса Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Нахимова, 1 кв. 89.

Документ о праве собственности: Собственность 63408-А от 1998-09-09

Председатель Сениченко Лариса Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Нахимова, 1 кв. 89.

Документ о праве собственности: Собственность 63408-А от 1998-09-09

Секретарь Клушева Людмила Валентиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Нахимова, 1 кв. 114

Документ о праве собственности: Собственность 25-1/00-20/2002-298 от 2002-03-01

Счетная комиссия:

1. Саенко Динис Михайлович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Нахимова, 1 кв. 62

Документ о праве собственности: Собственность 25:28:040006:14815-25/001/2017-1 от 2017-12-07

2. Тимошкова Светлана Тагеумовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Нахимова, 1 кв. 42

Документ о праве собственности: Общая долевая собственность 1/3 25-25-01/191/2006-373 от 2006-11-30

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «27» декабря 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 1.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 27.12 2019 года по 15.01. 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 89 в доме № 1 по ул. Нахимова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 78 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3262,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3262,4 кв.м., в том числе площадь жилых 2901,1 кв.м., нежилых помещений 361,3 кв.м., из них в собственности граждан 3029,7кв.м., из них муниципальной собственности 232,7кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 53,75% (1753,6кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3262,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 1 по ул. Нахимова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 16 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

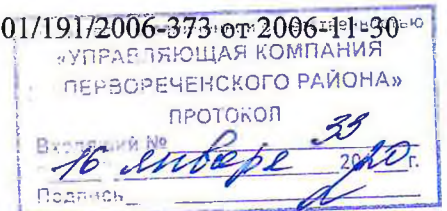
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 78 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания кв.89 Синиченкову Ларису Анатольевну
Выбрать секретарем общего собрания кв.114 Киушеву Людмилу Валентиновну

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе:



кв.62 Саенко Дениса Михайловича
кв.42 Тимошкову Светлану Тагеумовну

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул.Нахимова Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Принять решение установить детскую площадку на придомовой территории дома № 1 по ул. Нахимова.
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
5. Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 1, кв. 89

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания кв.89 Синиченкова Ларису Анатольевну и секретарем общего собрания кв.114 Клушеву Людмилу Валентиновну

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

кв.62 Саенко Диниса Михайловича
кв.42 Тимошкову Светлану Тагеумовну

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания кв.89 Синиченкова Ларису Анатольевну и секретарем общего собрания кв.114 Клушеву Людмилу Валентиновну

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

кв.62 Саенко Диниса Михайловича
кв.42 Тимошкову Светлану Тагеумовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания кв.89 Синиченкова Ларису Анатольевну и секретарем общего собрания кв.114 Клушеву Людмилу Валентиновну

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

кв.62 Саенко Диниса Михайловича
кв.42 Тимошкову Светлану Тагеумовну

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% 1753,6 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул.Нахимова Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул.Нахимова Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул.Нахимова Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% 1753,6 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

3. Принять решение установить детскую площадку на придомовой территории дома № 1 по ул. Нахимова.

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить детскую площадку на придомовой территории дома № 1 по ул. Нахимова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить детскую площадку на придомовой территории дома № 1 по ул. Нахимова.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% 1753,6 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: . Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% 1753,6 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

5. Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	86,73% 1520,9 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,27 % 232,7 голосов

6. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 1, кв. 89

СЛУШАЛИ : (кв.89) Синиченкову Ларису Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 1, кв. 89

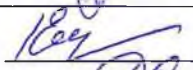
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 1, кв. 89

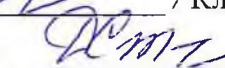
Результаты голосования по шестому вопросу

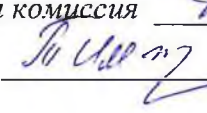
«ЗА»	100% 1753,6 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

Инициатор собрания  /Синиченкова Л. А. /15. 01. 2020г

Председатель собрания  /Синиченкова Л. А. /15. 01. 2020г.

Секретарь собрания  /Клушева Л. В./ 15. 01. 2020г.

Счетная комиссия  /Саенко Д. М./ 15. 01. 2020г.

 /Тимошкову С. Т./ 15. 01. 2020г.